

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 352 del 18/05/2022

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 422 del 18/05/2022

OGGETTO: locazione locali ubicati presso il centro ASI Pozzallo ditta Iacono Guglielmo.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO che la società G3 srl ha condotto in locazione l'immobile ubicato presso il Centro Direzionale di Modica-Pozzallo foglio 12 part 455 subl.

PRESO ATTO che al momento della chiusura di tale locazione la ditta G3 era debitrice dell'importo di € 30.402,35 per canoni di locazione pregressi non corrisposti;

CONSIDERATO che l'Ente, giusto incarico conferito all'Avv. Di Stallo, ha attivato procedura di recupero della predetta somma, incluso atto di pignoramento del 14-04-2016, infruttuosamente a seguito della messa in liquidazione della Società G3 srl;

PRESO ATTO che il Sig. Iacono Guglielmo, oggi titolare dell'omonima ditta individuale e all'epoca legale rappresentante della Ditta G3, ha espresso la volontà di riattivare il rapporto di locazione per il medesimo immobile assumendosi l'onere, in proprio e come ditta individuale, del pagamento della somma di € 30.402,35 dovuta dalla ditta G3 per canoni di locazione pregressi;

VISTO l'atto del 29-04-2022 con la quale il Sig. Iacono Guglielmo, nella qualità di ex legale rappresentante della ditta G3, nonché individualmente e come legale rappresentante della nuova ditta individuale, ha sottoscritto l'impegno del pagamento in favore del Consorzio in liquidazione della somma di € 30.402,35, dovuta dalla ditta G3 a titolo di canoni di locazione pregressi, provvedendo al contestuale pagamento della somma di € 2.408,53 come 1^ rata dell'importo;

Vista la nota del 10-05-2022 con la quale il Sig. Iacono Guglielmo ha inoltrato istanza per attivare nuovo rapporto di locazione presso il medesimo immobile a suo tempo condotto in locazione dalla ditta G3

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

1. di prendere atto e approvare l'atto
2. di sottoscrivere con la Società Iacono Guglielmo apposito atto di locazione fino alla data di vendita degli immobili consortili con onere di registrazione a carico della stessa richiedente;
3. di inserire nel suddetto contratto la clausola rescissoria prevista ai sensi della direttiva prot. n. 20180 del 04.04.2017 del Dipartimento Regionale delle Attività produttive così come previsto dall'art. 79 della L.R. 9/2015 e s.m.i.e comunque il rilascio entro giorni 20 dell'immobile in caso di vendita:

Il Commissario Liquidatore

Avv. Achille Piritore

Firmato digitalmente da: Achille Piritore

Data: 17/05/2022 21:21:35

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

